

หมวด 4

ลักษณะอาคารต่าง ๆ

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 21 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ คร้วไฟต้องอยู่นอกอาคารเป็นส่วนสัดส่วนต่างหาก
- ถ้าจะรวมคร้วไฟไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องลาดพื้น บุปผาผนัง เพดาน คร้วไฟด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 22 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรือก่อด้วยอิฐไม่เสริมเหล็ก ให้ ปลูกสร้างได้ไม่เกินสองชั้น

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 23 อาคารสองชั้นที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ พื้นชั้นล่างของอาคารนั้นจะสูงกว่าระดับพื้นดินเกิน 1.00 เมตรไม่ได้

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 24 โรงมหรสพ หอประชุม หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสองชั้น ให้ทำด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
- โรงมหรสพหรือหอประชุมที่ปลูกสร้างเกินหนึ่งชั้น หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสามชั้นนอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว ต้องมีทางลงหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง ตามลักษณะแบบของอาคารที่จะกำหนดให้

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 25 ห้องแถว และ ตึกแถว ต้องมีความกว้างจากเส้นกึ่งกลางของผนังด้านหนึ่ง ไปยังเส้นกึ่งกลางของผนังอีกด้านหนึ่ง ≥ 3.50 เมตร ความลึกของห้องต้อง ≥ 3.50 เมตร และต้องมีประตูหรือทางให้คนเข้าออกได้ทั้งทางด้านหน้าและด้านหลัง
- ในกรณีที่เป็นตึกแถว ผนังต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ ถ้าก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก หรือวัสดุทนไฟอย่างอื่น ผนังนี้ต้องหนา ≥ 10 เซนติเมตร

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 25 ห้องแถวและตึกแถวซึ่งปลูกสร้างติดต่อกันเป็นแนวยาว ให้มีผนังกันไฟหนา ≥ 20 เซนติเมตร ตั้งแต่ระดับพื้นดินขึ้นไปสูงเหนือหลังคาอาคาร ≥ 50 เซนติเมตร ทุกระยะไม่เกินห้าห้อง
- และในกรณีที่ห้องแถวหรือตึกแถวปลูกสร้างในแนวเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็
โครงสร้างเดียวกันหรือโครงสร้างต่างกันและไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกันหรือไม่
ให้เว้นระยะห่างระหว่างห้อง ≥ 4.00 เมตร โดยไม่มีสิ่งกีดขวางและปกคลุมทุก
ระยะยี่สิบห้องที่ติดกัน

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 25
- ดิถกแถวท่สุงสามชั้นตองมืพื้นชั้นสอง หรือชั้นสามสร้างดวยวัตถุทนไฟชั้นใดชั้นหนึ่งเป็นอยางน้อย
- ถ้าสูงเกินสามชั้นตองสร้างพื้นดวยวัตถุทนไฟทุกชั้น

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 26 อาคารทุกชนิด จะปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งถมด้วยขยะมูลฝอยมิได้ เว้นแต่ขยะมูลฝอยนั้นจะได้กลายสภาพเป็น ดินแล้ว หรือได้ทับด้วยดินกระทุ้งแน่น ≥ 30 เซนติเมตร และมีลักษณะไม่เป็นอันตรายแก่อนามัย และมั่นคงแข็งแรง

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 27 รั้วหรือกำแพงกั้นเขต ให้ทำได้สูงเหนือระดับถนนสาธารณะ ≤ 3.00 เมตร และต้องให้คงสภาพได้ตั้งอยู่เสมอไป
- ประตูรั้วหรือกำแพงซึ่งเป็นทางรถเข้าออก ถ้ามีคานบนให้วางคานนั้นสูงจากระดับถนนสาธารณะ ≥ 3.00 เมตร

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 28 ป้ายโฆษณาที่เป็นอาคาร ต้องติดตั้งโดยไม่บังช่องลมหน้าต่างหรือประตู และต้องติดตั้งด้วยวัตถุอันถาวรและมั่นคงแข็งแรง

ลักษณะอาคารต่าง ๆ



- ข้อ 29 สะพานสำหรับรถข้ามได้ ต้องมีช่องกว้างเป็นทางจราจร ≥ 3.50 เมตร และลาดขึ้นลงไม่ชันกว่าร้อยละแปด
- ถ้ามีหลังคาคลุมต้องวางบนคานสูง ≥ 3.00 เมตร จากระดับพื้นสะพาน

